



TK/187/01196-1/2026.

## Közép-Budai Tankerületi Központ

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS VIRÁGBOLT ÜZLET ÜZEMELTETÉSÉRE

A Közép-Budai Tankerületi Központ pályázatot hirdet  
a Budapest I. Kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium (1016 Budapest, Mészáros utca 5-7.) épületében üzemelő üzlet és tároló helyiség bérbeadására és üzemeltetésre

A Közép-Budai Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni az általa fenntartott **Budapest I. Kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium** épületében üzemelő virágbolt üzletet.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az alábbi email címen: [dezso.andras.fulop@kk.gov.hu](mailto:dezso.andras.fulop@kk.gov.hu).

**A pályázat tárgya:** 20 m<sup>2</sup> alapterületű virágbolt üzlet és 6 m<sup>2</sup> alapterületű tároló működtetése.

**A pályázat célja:** Virágbolt üzlet működtetése.

A helyiség virágbolt üzemeltetés céljára alkalmas helyiség.

**A bérleti szerződés időtartama:** 2026. szeptember 01 – 2027. augusztus 31-ig.

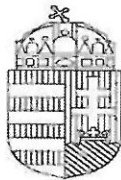
#### A pénzügyi feltételek:

- A. Bérbeadó részére az üzlethelyiség használatáért a Bérelő bérleti díjat (ami az üzlet működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat is tartalmazza) köteles megfizetni minden hónap 10. napjáig.
- B. Az ajánlat induló összege: **44 000.- Ft/hó**, mely az ÁFA szempontjából adómentes.

#### A szerződés főbb feltételei:

- Bérelő vállalja, hogy a bérleményt az ajánlatában és a szerződésben foglaltak szerint rendeltetésszerűen használja.
- Bérelőnek az online fizetés lehetőségét biztosítania kell.
- Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírások (kereskedelmi, foglalkoztatási, tűz- és munkavédelmi, környezetvédelmi stb.) betartása Bérelő feladata és felelőssége.
- Az üzletben büntetett előéletű személy nem foglalkoztatható.

1027 Budapest, Fő utca 80.  
Telefon: +36 1 795-8090  
e-mail: [kozezbuda@kk.gov.hu](mailto:kozezbuda@kk.gov.hu)



## Közép-Budai Tankerületi Központ

- Bérelőnek be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség üzlet üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása a Bérelő feladata.

### A pályázat formai követelményei:

- A pályázatot **papír alapon** szükséges benyújtani a következő címre: Közép-Budai Tankerületi Központ 1027 Budapest, Fő utca 80.
- A borítékon kérjük feltüntetni: „**Pályázat a Budapest I. Kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium épületében üzemelő virágbolt működtetésére**”
- Beérkezési határidő: **2026. június 18. 16.00 óra**
- A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.
- Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

### A pályázat részeként be kell nyújtani a PÁLYÁZATI ADATLAPOT, és ahhoz a következő dokumentumokat kell csatolni kell:

- Egyéni vállalkozó pályázó esetén a vállalkozói igazolvány másolata
- Jogi személy pályázó esetén a képviseleti jogosultság igazolása (aláírási címpéldány)
- Nemleges köztartozásról szóló NAV igazolás

### A pályázatok elbírálásának feltételei:

A pályázatot az érvényes pályázatot benyújtó, legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el. A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Közép-Budai Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.

#### A pályázat érvénytelen

- amennyiben pályázó nem, vagy nem teljes körűen nyújtja be a pályázati adatlapot és az ahhoz kötelezően csatolandó mellékleteket,
- a pályázó által megtett nyilatkozatok valótlanok bizonyulnak. A pályázatkíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelenné nyilváníthatja, különösen amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a pályázatotó által kialakított feltételrendszernek.



## Közép-Budai Tankerületi Központ

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott pályázat érvényességéről, a pályázatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 15 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni, és az üzlet üzemeltetését legkésőbb 2026. szeptember 1. napján megkezdeni.

Budapest, 2026. május 27.



*Kapir*  
.....  
Hajmísné Anda Éva  
Közép-Budai Tankerületi Központ

